

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249./TB-THADS

Lấp Vò, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 01/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/7017/CT.VC ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23.3/2024/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 08/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;



Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 23-24-3/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Phước, sinh năm 1963 và bà Phạm Thị Lệ Xuân, sinh năm 1967, địa chỉ: Số 84C, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lập Vò, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 48, diện tích 157,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 85m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 72,7m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Nguyễn Tấn Phước và bà Phạm Thị Lệ Xuân đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 13/4/2017, số giấy CI 025404, số vào sổ cấp GCN: CH05140 và Công trình xây dựng trên thửa đất.

Tài sản tọa lạc tại thị trấn Lập Vò, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 623.167.000đ** (Sáu trăm hai mươi ba triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Tương đương: 62.317.000 đồng. **(Thuế người mua chịu)**).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Tấn Phước và bà Phạm Thị Lệ Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Đặng**

